



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606  
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295  
Email: tudor\_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

**HOTĂRÂRE NR. 21**

din data de 14.04.2026

privind : aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110. Parcela 512 și 36.0604 ha pășune situată în T100, P 1058 proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

---

Inițiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;  
Nr.de inregistrare și data depunerii proiectului de hotarare: 27/01.04.2026

---

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința extraordinară din data de 14.04.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 2993 din 01.04.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 3038 din 01.04.2026;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Comuna Tudor Vladimirescu nr. 13/29.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral de la nivelul unității administrativ- teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 1291/10.II.2011;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 997/27.06.2025 a Judecătoriei Liești;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Luând în considerare prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pașiiște, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCJ nr. 365/19 12.2025, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pașiiști pentru anul fiscal 2026;

Prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c, alin (6) lit.b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit g coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110, Parcela 512 și 36.0604 ha pășune situată în T100, P 1058 aflată în domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, conform documentației de atribuire prevăzută în Anexele 1-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor- Anexa nr. 1,
- Caietul de sarcini - Anexa nr. 2,
- Regulamentul de pășunat- Anexa nr. 3;
- Regulamentul pentru închirierea suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110, Parcela 512 și 36.0604 ha pășune situată în T100, P 1058 prin procedura de licitație publică - Anexa nr.4 ,
- Regulamentul procedurii de licitație – Anexa nr.5
- Contractul de închiriere - model cadru Anexa nr. 6;
- Anunțul de închiriere –Anexa nr. 7;

**Art. 3.** Nivelul chiriei aferent chiriei reprezintă și tariful de pornire la licitație pentru:

- suprafața de 10 ha pășune situată în T110, parcela 512 aflată în proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu și este de **640 lei/an/ha.**
- suprafața de 36,0604 ha pășune situată în T100, parcela 1058 aflată în proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu și este de **680 lei/an/ha.**

**Art. 4.** Se aprobă următoarele taxe :

- contravaloarea documentației de atribuire (caiet de sarcini ) = 100 lei,
- taxa de participare la procedura de atribuire directă (nu se va restitui ) = 100 lei;

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Comunei Tudor Vladimirescu pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Tudor Vladimirescu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Tudor Vladimirescu, Institutiei Prefectului a județului Galați, precum și celorlalte instituții interesate, prin grija secretarului general delegat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Crăciun Marian



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Piciu Cătălina



Consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Au votat:    pentru: 11    împotriva: -    abțineri: -

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind închirierea prin atribuirea prin licitație publică a suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110, Parcela 512 și 36,0604 ha pășune situată în T100, P 1058, aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu  
Județul Galați

**BENEFICIAR:** Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu

## **Studiu de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110, Parcela 512 și 36,0604 ha pășune situată în T100, P 1058 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați**

### **1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat prin licitație publică**

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate este închirierea suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110, Parcela 512 și 36,0604 ha pășune situată în T100, P 1058 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, prin procedura de licitație publică, identificată după cum urmează:

Conform Amenajamentului Pastoral al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, reiese:

suprafață de 10 ha de pășune din proprietatea privată a comunei este situată în T110, P 512 cu o producție de masă verde 16 t/ha, UVM/ha.

suprafață de 36,0604 ha de pășune din proprietatea privată a comunei este situată în T100, P 1058, cu o producție de masă verde 17 t/ha, UVM/ha.

### **2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU SUNT:**

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha de pășune.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

#### **2.1. Motive de ordin social**

Având în vedere:

- rezilierea contractului de închiriere cu nr. 3143/19.03.2020 se pune la dispoziția crescătorilor de animale de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice, închirierea suprafeței de 10 ha pajiști din proprietatea privată a comunei, rămasă neutilizată;

- rezilierea contractului de închiriere cu nr. 4905/22.04.2019 se pune la dispoziția crescătorilor de animale de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice, închirierea suprafeței de 36,0604 ha pajiști din proprietatea privată a comunei, rămasă neutilizată.

**2.2.** Ca urmare a faptului că, în anul 2019, a fost finalizat și aprobat prin H.C.L. nr. 13/29.03.2019 Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Comuna Tudor Vladimirescu și, ulterior, după verificarea și avizarea la nivelul Direcției Agricole Galați, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, prin încheierea de contracte de închiriere prin licitație publică, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

#### **3. Motive de ordin financiar și economic**

Conform prevederilor **O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>1</sup>** prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștilor permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un quantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial (corespunzător unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se

fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz.”

### **2.3. Motive de mediu**

- a) determinarea părţilor din pajişte care sunt oprite de la păşunat;
- b) capacitatea de păşunat a pajiştii;
- c) parcelarea păşunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raţionale a pajiştii.
- e) Respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu

## **2. NIVELUL MINIMAL CHIRIEI**

Conform legislaţiei în vigoare, valoarea minima a chiriei pentru suprafeţele de pasune se stabileşte ţinându-se cont de:

prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiştile UAT Comuna Tudor Vladimirescu, prin determinarea cantităţii de masă verde raportat la studiul pedologic, Hotararea de Consiliu nr. 365/19.12.2025 emisa de către CONSILIUL JUDETEAN GALATI, pentru stabilirea preţului mediu/tona de masă verde obţinută de pe pajişti, pentru anul fiscal 2026; prevederile **O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>1</sup>**(ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarba disponibilă si obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), incepand cu al doilea an de inchiriere, din suma anuala de inchiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrarile pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depasi un cuantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate initial (corespunzator unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuilile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

Astfel : din Amenajamentul pastoral a reiesit o cantitate de masa verde medie in tone/ha/an. Aceasta a fost inmultita cu 80 lei/tona conform Hotărârii C.J. Galati nr. 365/19.12.2025. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>1</sup>, precum si prin raportare la nivelul de pretului de inchiriere din anii precedenti, s-a decis scaderea unui cuantum de 50% din valoarea masei verzi.

## **4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

În conformitate cu prevederile CAP III . art. 362, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unităţii administrativ teritoriale, pot fi date în administrare, concesionate sau închiriate.

### **Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:**

Licitaţia publică pentru suprafaţa de 10 ha păşune rămase disponibile, situată în T 110 P 512, respectiv suprafaţa de 36,0604 ha disponibile, situată în T 100, P 1058 ca urmare a rezilierii contractelor de inchiriere.

## **5. Durata închirierii**

Durata închirierii va fi de 7 ani.

## **6. Termene de realizare a procedurii de inchiriere**

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, judeţul Galaţi de aprobare a

închirierii pajiștilor sus menționate, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, prin licitație publică, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; Hotărârii C.J. Galați nr. 365 din 19.12.2025, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2026.

**ANEXA NR.2 la HCL nr. 21/14.04.2026**

**CAIET DE SARCINI**

privind închirierea prin  
licitație publică a suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110, Parcela 512 și 36.0604 ha pășune  
situată în T100, P 1058, aflate în proprietatea privată a  
Unității Administrativ Teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu  
Județul Galați

**BENEFICIAR: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu**

## CAIET DE SARCINI

privind închirierea suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110, P 512 și 36,0604 ha pășune situată în T100, P 1058 aflate în proprietatea privată a U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contract cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice deschisă a suprafețelor de 10 hectare, respectiv 36.0604 hectare pășune aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Având în vedere prevederile:

1.Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013, cu modificările și completările ulterioare;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.cu modificările și completările ulterioare;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013. art.6, cu modificările și completările ulterioare;

4. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

5.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște, cu modificările și completările ulterioare;

6.Ordin M.A.Đ.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu completările și modificările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

7.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. cu modificările și completările ulterioare;

8. Referatul de aprobare al domnului Primar al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110, P 512 și 36.0604 ha pășune situată în T100, P 1058 din domeniul privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, cât și a Documentației de atribuire după cum urmează:

Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor Anexa nr. 1,

- Caietul de sarcini Anexa nr. 2,
- Regulamentul de pășunat- Anexa nr. 3;
- Regulamentul pentru închirierea suprafețelor de 10 ha, respectiv 36.0604 ha pășune prin procedura de licitație publică - Anexa nr.4;
- Regulamentul procedurii de licitație – Anexa nr.5;
- Contractul de închiriere - model cadru Anexa nr. 6;
- Anuntul de închiriere– Anexa nr. 7.

## 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Se supune închirierii suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110, Parcela 512 și 36,0604 ha pășune situată în T100, P 1058. rămase disponibile, care aparține domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați. categoria de folosință pășune descrise parțelar și cadastral în tabel, după cum urmează:

<i>TRUPUL</i>	<i>Tarla</i>	<i>Suprafața (ha)</i>		<i>Neprod.</i>	<i>TOTAL (ha) pasunabil</i>	<i>Denumirea populară</i>	<i>Obs./ hot consiliul local</i>
TRUP 3	110	31,55			<b>31,55</b>		Ordinul Prefectului nr. 1291/10.11.2011
		<b>Atribuită</b>	<b>Diponibil</b>		Total rămas disponibil		
		21.55	10		10		

<i>TRUPUL</i>	<i>Tarla</i>	<i>Suprafața (ha)</i>		<i>Neprod.</i>	<i>TOTAL (ha) pasunabil</i>	<i>Denumirea populară</i>	<i>Obs./ hot consiliul local</i>
TRUP 3	100	36.0604			<b>36,0604</b>		Sentință civilă nr. 997/27.06.2025
		<b>Atribuită</b>	<b>Diponibil</b>		Total rămas disponibil		
		-	36.0604		36,0604		

Utilizatorii de pășune au obligația de a respecta încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM. În cazul pășunilor aflate sub contract APIA, pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM/ha.

Crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse (închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat.

Documentele corespunzătoare vor fi puse la dispoziția autorităților competente, la cerere.

Suprafața închiriată de către crescătorul de animale, desemnat câștigător va împărți în parcele de pășunat astfel ca pe o parcelă nu se va pășuna mai mult de 4 zile, iar revenirea pe aceeași parcelă de pășunat se va face după 28-32 de zile, perioadă în care se va reface covorul vegetal.

### **Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;**

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de animale.

### **DURATA ÎNCHIRIERII**

.1. Suprafețele de 10 ha, respectiv 36.0604 ha, se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L), cu posibilitatea de prelungire de încă 3 (trei) ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare și amenajamentului pastoral.

#### • **CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

.1. Terenul care face obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, va fi folosit doar pentru pășunatul animalelor proprietarilor domiciliați în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. (2), art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

**Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pașiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.**

#### • **CLAUZE FINANCIARE**

Prețul de pornire al licitației publice pentru atribuirea contractului de închiriere asuprafețelor de 10 ha este de 640 lei/an/ha, respectiv 36.0604 ha de pășune este de 680 lei/an/ha (conform Amenajamentului pastoral și Studiului de oportunitate aprobat de către Consiliul Local Comuna Tudor Vladimirescu);

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitația publică este cel mai mare nivel al chiriei obținut, pornind de la cel mai mare nivel al chiriei oferite pe ha.

#### • **CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

Solicitanții pentru închirierea suprafețelor de pașiști, situate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

.1. Vor fi admiși la procedura de licitație publică doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu documentele prevăzute la art. 7 din prezentul Caiet de sarcini, în plic închis, până la data și ora stabilite de către Primăria Comunei Tudor Vladimirescu și anunțate prin Anunț public, cu respectarea legislației în vigoare.

Pentru a participa la licitația publică, privind închirierea suprafețelor de 10 ha, respectiv 36.0604 ha de pașiști, aparținând comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, situate în domeniul privat al comunei, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului sau la caseria sediului acestuia, o garanție de participare de 10% din valoarea minimă totală de pornire al licitației.

Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, în termen de 5 zile calendaristice de la data încheierii procedurii de licitație.

Garanția de participare depusă de ofertantul câștigător, se constituie avans din prețul de închiriere oferit.

.2. Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

.3. Taxa pentru caietul de sarcini este de 100 de lei.

.4. Garanția de participare este de 10 % din valoarea totală a contractului de închiriere, la prețul de pornire al licitației:

- pentru suprafața de 10 ha \* 640 lei/ha = 6400 lei, rezultă garanția de participare în procent de 10% este de 640 lei;

- pentru suprafața de 36,0604 ha \* 680 lei/ha = 24521 lei, rezultă garanția de participare în procent de 10% este de 2.452,10 lei.

.5. **Garanția de participare poate fi depusă sub formă de numerar la caseria unității sau prin OP în contul de garanție nr. RO90TREZ3065006XXX000224, deschis la**

**Trezoreria Galați, codul fiscal 3126624.**

**ART. 7 Documentele necesare pentru participare la procedura de licitație sunt următoarele:**

**I. Pentru crescătorii de animale:**

- a) Cerere de înscriere în vederea închirierii, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol cu specificarea tarlalei, parcelei sau numărul cadastral, anexă la caietul de sarcini, F1;
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului, anexă la caietul de sarcini, F4;
- c) declarație de imparțialitate, anexa la caietul de sarcini, F3;
- d) declarație de eligibilitate, anexa la caietul de sarcini, F2;
- e) formularul de ofertă, anexă la prezentul caiet de sarcini, F6;
- f) fișa de „Informații generale”, F5 ;
- g) copie după actul de identitate valabil;
- h) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu.
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- j) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul de stat
- k) **dovada achitării** contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, și a taxei de participare/înscriere la licitație care este de 100 de lei, (chitanța).
- l) dovada achitării garanției de participare care este 10 % din pretul de pornire din valoarea totală a contractului de închiriere, pentru suprafața de 10 ha\*640 lei/ha=6.400 lei, din care garanția de participare este de 640 lei, (chitanța), respectiv pentru suprafața de 36,0604 ha\*680 lei/ha=24.521 lei, din care garanția de participare este de 2.452,10 lei, (chitanța);

**II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale**

- a) solicitare înscriere la închiriere,
  - b) formularul de oferta;
  - c) copie după actul de identitate valabil al administratorului,
  - d) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat;
  - e) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
  - f) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate **față de bugetul local și față de bugetul de stat;**
  - g) fișa de „Informații generale” - formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;
  - h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
  - i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

m) **dovada achitării** contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, și a taxei de participare/înscrivere **la licitație care este de 100 de lei.**

.6. **dovada achitării garanției de participare** care este 10 % din pretul minim de pornire din valoarea totală a contractului de închiriere, pentru suprafața de 10 ha\*640 lei/ha=6.400lei, din care garanția de participare este de 640 lei, respectiv pentru suprafața de 36.0604 ha\*680 lei/ha=24.521 lei, din care garanția de participare este de 2.452,10 lei.

.7. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local și bugetul de stat înscrise în certificatele fiscale;
- e) nu au domiciliul stabil în U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

.8. Ofertanții transmit ofertele în plicuri sigilate, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, de organizatorul licitației UAT Comuna Tudor Vladimirescu, la sediul său.

.9. Ofertele depuse după data limită stabilită, pentru depunerea ofertelor, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților, fără a fi deschise.

.10. Pe plic se va indica : Oferta pentru licitația publică din data de \_\_\_\_\_ privind închirierea suprafeței de \_\_\_\_\_ pajiști, identificată în Tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_.

.11. **Pe plicul exterior se va indica numai licitația publică pentru care este depusa oferta, cu specificatia: „OFERTA PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISĂ DIN DATA DE \_\_\_\_\_ - privind închirierea suprafeței de \_\_\_\_\_ hectare pășune, situată în T. \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_ aflate în proprietatea privată a U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și va trebui să conțină:**

- solicitare înscrivere în vederea închirierii, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol cu specificarea tarlălei, parcelei sau numărul cadastral, anexă la caietul de sarcini. F1;
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului, anexă la caietul de sarcini. F4;
- declarație de imparțialitate, anexa la caietul de sarcini, F3;
- declarație de eligibilitate, anexa la caietul de sarcini. F2;
- formularul de ofertă, anexă la prezentul caiet de sarcini, F6;
- fișa de „Informații generale”, F5 ;
- copie după actul de identitate valabil;
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE (adeverința medic veterinar) și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu (adeverința).
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul de stat
- **dovada achitării** contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, și a taxei de participare/înscrivere **la licitație care este de 100 de lei, (chitanța).**
- **dovada achitării garanției de participare** care este 10 % din pretul de pornire din valoarea totală a contractului de închiriere, pentru suprafața de 10 ha\*640 lei/ha=6.400lei, din care garanția de participare este de 640 lei (chitanța), respectiv pentru suprafața de 36.0604 ha\*680 lei/ha=24.521 lei, din care garanția de participare este de 2.452.10 lei (chitanța);

12. **Pe plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă (formular F5), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.**

## CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

- .1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- .2. Nerespectarea acestei prevederi conferă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.
- .3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stâna suinelor pentru a evita degradarea terenului.
- .4. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- .5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere, conform Contractului de închiriere.
- .6. De asemenea, locatarul va respecta toate prevederile legale incidente cu privire la obiectul închirierii și va respecta Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- .7. Locatarul va efectua anual, conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.
- .8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- .9. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.
- .10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Comunei Tudor Vladimirescu, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
- .11. Locatarul este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- .12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.
- .13. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.
- .14. Locatarul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei

bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

.16. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă modalitate legală sau oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

.17. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.

.18. Pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile conform normelor APIA și are obligația accesării subvențiilor APIA.

#### • NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

.1. Pentru suprafața de 10 ha situată în T110, P512 din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masă verde medie de 16 tone/ha/an x 80 lei/tona conform Hotărârii C.J. Galați nr. 365/19.12.2025, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2026. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>^</sup>1, precum și prin raportare la nivelul prețului de închiriere din anii precedenți, se scade un cuantum de 50% din valoarea masei verzi, rezultând o valoare a chiriei de 640 lei/ha/an.

.1. Pentru suprafața de 36.0604 ha situată în T100, P 1058 din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masă verde medie de 17 tone/ha/an x 80 lei/tona conform Hotărârii C.J. Galați nr. 365/19.12.2025, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2026. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>^</sup>1, precum și prin raportare la nivelul prețului de închiriere din anii precedenți, se scade un cuantum de 50% din valoarea masei verzi, rezultând o valoare a chiriei de 680 lei/ha/an.

.3. Conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>^</sup>1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un cuantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial (corespunzător unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

.4. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe, astfel: în primul an de contract, avansul de 30 % până la sfârșitul lunii iunie a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la data de 30 noiembrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata chiriei aferente anului respectiv, contractul se va rezilia de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

.5. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

## **OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

3.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare de masa furajera.

3.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## **4. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

4.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

4.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

4.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

4.6. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini **și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia - pășune.**

4.7. Formularele F 1, F2, F3, F4, F5, F6 constituie anexe ale caietului de sarcini și fac parte integrantă din cuprinsul acestuia.

**CERERE DE ATRIBUIRE/ ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE**  
**Pentru închirierea unei suprafețe de pasune aflată în proprietate privată a Comunei Tudor**  
**Vladimirescu, județul Galați**

Subsemnatul/Subsemnata \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, initiala tatalui)  
 \_\_\_\_\_, domiciliat/domiciliata în localitatea (satul, comuna, orasul)  
 \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str.  
 \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, nr. telefon:  
 \_\_\_\_\_ nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail  
 \_\_\_\_\_, cod din Registrul Național al Exploatațiilor  
 \_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
 CNP \_\_\_\_\_

**Persoană juridică/ Forma asociativă** \_\_\_\_\_  
 cu sediul în localitatea (satul comuna, orasul) \_\_\_\_\_ str.  
 \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, înregistrat  
 la Registrul comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare  
 \_\_\_\_\_, cod din Registrul Național al Exploatațiilor \_\_\_\_\_,  
 după caz, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de  
 reprezentant legal, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

solicit închirierea prin atribuire directă/ înscriere la licitație pentru suprafața de pășuni de  
 \_\_\_\_\_ ha, parcela/parcelele

\_\_\_\_\_ pentru un efectiv de \_\_\_\_\_ capete animale \_\_\_\_\_, reprezentând  
 \_\_\_\_\_ U.V.M. total.

DATA

SEMNATURA

**Ofertant**  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

Privind eligibilitatea pentru închirierea a suprafeței de \_\_\_\_\_ ha pasune din  
domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la licitația publică a suprafeței de \_\_\_\_\_ ha pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primăria comunei Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legisaltie penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;  
mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);  
în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;  
nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;  
în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.  
la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.  
informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data întocmirii \_\_\_\_\_ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

**Ofertant**  
(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE DE IMPARȚIALITATE

*Subscrisa/denumirea ofertantului* \_\_\_\_\_,  
cu sediul în \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_,  
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_,  
CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin  
\_\_\_\_\_, în calitate de Ofertant la procedura de  
atribuire prin licitația publică, a suprafeței de \_\_\_\_\_ de pasune din  
domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primăria comunei  
Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor  
aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- a) Nu mă aflu în situații de conflict de interese, astfel cum sunt definite de legislația în vigoare;
- b) Nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al IV-lea inclusiv cu membri ai comisiei de evaluare, ai comisiei de soluționare a contestațiilor sau cu persoane implicate în organizarea și desfășurarea procedurii de licitație;
- c) Nu am relații comerciale, financiare sau de altă natură care ar putea influența imparțialitatea mea sau a comisiei de evaluare;
- d) Nu am participat la elaborarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, regulament etc.);

Mă angajez să notific de îndată autoritatea contractantă în cazul apariției unei situații de conflict de interese pe parcursul procedurii;

Înteleg că orice declarație falsă sau incompletă poate duce la excluderea mea din procedură și la aplicarea sancțiunilor legale.

Data întocmirii \_\_\_\_\_ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

**Ofertant**  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, reprezentant(ă) al(a) \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de licitația publică, a lotului suprafeței \_\_\_\_\_ ha pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizata de Primaria comunei Tudor Vladimirescu, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Tudor Vladimirescu privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data întocmirii \_\_\_\_\_ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

S.C. (S.A., S.R.L.)

F5

**OFERTANT**

-----  
-----

**FISA OFERTANTULUI**

**Privind procedura de licitație publică, a suprafeței de \_\_\_\_\_ hectare pășune, situată în \_\_\_\_\_.  
parcele \_\_\_\_\_  
proprietate privată a U.A.T. Comuna TudorVladimirescu**

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul societatii sau adresa \_\_\_\_\_
- 3) Telefon, fax, email \_\_\_\_\_
- 4) Reprezentat legal \_\_\_\_\_
- 5) Funcția \_\_\_\_\_
- 6) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
- 8) Nr. cont \_\_\_\_\_
- 9) Banca \_\_\_\_\_
- 10) Capital social (lei) \_\_\_\_\_
- 11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2025 \_\_\_\_\_
- 12) Sediul sucursalelor locale (daca este cazul ) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant, \_\_\_\_\_

S.C. (S.A., S.R.L.)

F6

Persoană fizică \_\_\_\_\_

Sediul/Domiciliul \_\_\_\_\_

Nr. inreg. Reg. Comerțului J / / \_\_\_\_\_

C.I.F sau CNP \_\_\_\_\_

### FORMULAR DE OFERTA

Pentru suprafața de \_\_\_\_\_ hectare pășune, situată în T. \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_, aflată în proprietatea privată a U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, supusă închirierii prin licitație publică, organizată la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ oferim un preț de cumpărare de \_\_\_\_\_ lei/ha/an (prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de închiriere menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă un număr de \_\_\_\_\_ zile.

Nume, prenume \_\_\_\_\_

În calitate de \_\_\_\_\_

Ștampila societății

## REGULAMENT DE PĂȘUNAT

### pentru pășunile proprietate privată/publică

**Art. 1.**(1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor de pe teritoriul administrativ al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea optimă a terenurilor, pășuni, aflate în proprietatea privată/publică a Comunei Tudor Vladimirescu, sprijinirea asociațiilor patrimoniale ale crescătorilor de animale și crescătorii individuali.

**Art. 2.**Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la compartimentul Registru agricol și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea de animale.

**Art.3.** Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- ORDIN nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii potome de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei,
- Ordinul nr. 289/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019.

**Art.4.**(1) Pe teritoriul administrativ al Comunei Tudor Vladimirescu, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

**Art. 5.** Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor reprezintă o activitate de interes național și local, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în principal, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

**Art. 6.** Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul funcțional fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de bovine și ovine.

**Art. 7.** Crescătorii de animale, indiferent de statutul juridic și de activitatea zootehnică desfășurată, au obligația de a declara și de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatațiilor și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le dețin.

**Art. 8.** Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de

concesiune/închiriere crescătorilor de animale - persoane fizice sau juridice - având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale vor face dovada înregistrării la Primărie a efectivelor de animale.

**Art. 9.** Lucrările de întreținere a pășunilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

**Art.10.** Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafața de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

### **Perioada de pășunat**

**Art. 11.** Perioada de pășunat are data de 20 aprilie ca dată de începere a pășunatului pentru ovine și caprine și 1 mai pentru bovine și cabaline, iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine. Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă de pășunat se va face după 28-32 de zile; ținerea pe o parcelă a animalelor nu se va realiza pe o perioadă mai mare de 4 zile.

### **Drepturile și obligațiile crescătorilor de animale**

**Art. 12.** Crescătorii de animale au următoarele drepturi: să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunile care fac obiectul contractului concesiune/închiriere.

**Art.13.** Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere;
- b) Să nu subînchirieze bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de" circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- d) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- e) Să plătească redevența la termenele stabilite;
- f) Să respecte capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- g) Să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- h) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- i) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- j) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- k) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- l) Să realizeze pe cheltuia sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme

efctuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare, astfel: curățarea suprafețelor de pășuni de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune.

- m) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n) Să restituie concedentului/locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului prin ajungere la termen;
- o) Să restituie concedentului/locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului în condițiile cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- p) Să nu lase nesupravegheate animalele de pășune;
- q) Să declare animalele pentru a fi înscrise în Registrul Agricol al Primăriei, în conformitate cu legislația în vigoare;
- r) Răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- s) Răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- t) Răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor sanitar-veterinare.

#### **Obligațiile concedentului/locatorului:**

**Art.14.** Concedentul/locatorul are următoarele obligații:

- a) Să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de concesiune/închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din acesta;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune/închiriere, în afara cazurilor prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice concedentul/locatorul despre apariția oricăror împrejurări de natură a aduce atingere drepturilor deținătorului contractului;
- d) Să constate și să comunice deținătorului contractului de concesiune/închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

**Art.15. (1)** Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservește activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform art. 7 din HG 1604/2013.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

#### **Sanctiuni și contravenții**

**Art.16.** Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mijiu așa cum prevede la art.1 alin.2 din OUG 34/2013;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) concesionarea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin (1) și (2) din OUG 34/2013;
- h) amplasarea pe pășune a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. 3 din OUG 34/2013;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

**Art. 17.** Contravențiile prevăzute la art.16 se sancționează conform prevederilor art. 14 alin 2 și 3 din OUG 34/2013, după cum urmează:

- cu amendă de la 3000 lei - 6000 lei, pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 25000 lei la 50000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică , respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică , faptele prevăzute la lit.a), d) și e);
- cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică , respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- cu amenda de la 1000 lei la 3000 lei fapte prevăzute la lit. g) și h);
- cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei, fapta prevăzută la lit i).

Contravenția prevăzută la lit.i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuielile contravenientului.

**Art.18. (1)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

(2) Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

**Art.19.(1)** La data intrării în vigoare a prezentului regulament își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

(2) Regulamentul se aprobă și se poate modifica în cazul modificării normelor legale, prin Hotărâre a Consiliului Local.

**Anexa nr. 4 la H.C.L nr. 21/14.04.2026**

**Regulamentul pentru închirierea suprafețelor de 10 ha  
pășune situată în T110, Parcela 512 și 36,0604 ha pășune  
situată în T100, P 1058 aflate în proprietatea privată a  
Unității Administrativ Teritorială Comuna Tudor  
Vladimirescu, județul Galati prin procedura de licitație  
publică**

**BENEFICIAR: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu**

## **CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE**

### **ART. 1:**

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică a suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110, Parcela 512 și 36.0604 ha pășune situată în T100, P 1058 aflate în proprietatea privată a U.A.T. Tudor Vladimirescu, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

### **ART. 2:**

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Tudor Vladimirescu.

### **ART.3:**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

### **ART. 4:**

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Tudor Vladimirescu
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Tudor Vladimirescu de aprobare a închirierii prin licitație publică;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de atribuire prin licitație publică, însoțit de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa de atribuire);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație publică, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat de către ambele părți;
- j) Proces - verbal de predare – primire, amplasament;

## **CAPITOLUL II**

### **PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

#### **SECȚIUNEA 1**

##### **Inițiativa închirierii**

##### **ART. 5:**

(1) Închirierea prin licitație publică, are loc ca urmare a solicitărilor primite din partea crescătorilor de animale pentru suprafața de pășune, persoane fizice sau juridice. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Tudor Vladimirescu de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pășiștile U.A.T. Tudor Vladimirescu.

(2) Inițiativa închirierii prin licitație publică, conform Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
  - c) nivelul minim al valorii chiriei;
  - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
  - e) durata estimată a închirierei;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

#### **SECȚIUNEA a 2-a**

##### **Procedura de atribuire prin licitație publică**

##### **ART. 6**

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

- a) **Licitația publică** – procedură ca urmare a solicitărilor primite de la crescătorii de animale de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice. Persoanele interesate vor depune cererea, dosarul de participare și oferta în plic închis.

#### **SECȚIUNEA a 3-a**

##### **Documentația de atribuire**

##### **ART. 7**

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:
- a. informații generale privind obiectul închirierii
  - b. scopul închirierii
  - c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
  - d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
  - e. durata contractului de închiriere
  - f. nivelul minim al valorii chiriei
  - g. garanția de participare este de 10 % lei care se restituie necâștigătorilor
  - h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
  - i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
  - î. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
  - j. taxa de înscriere la ședința publică de atribuire este de 100 de lei pentru crescătorii de animale și pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
  - k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

#### **SECȚIUNEA a 4-a**

##### **Reguli privind anunțul de licitație**

##### **ART. 8**

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere prin licitație publică de către locatar. Anunțul va fi publicat în Monitorul Oficial al României Partea a VI a , într-un ziar național , județean și local, precum și pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. **Informații generale privind locatorul**

2. **Informații generale privind obiectul închirierii**

2.1 Procedura aplicată

3. **Informații privind documentația de închiriere;**

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere, precum și furnizarea informațiilor suplimentare.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentația de închiriere

4. **Informații privind ofertele:**

4.1. Data limită de depunere a ofertelor;

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele;

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta;

5. **Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;**

6. **Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor, dacă este cazul;**

#### **SECȚIUNEA a 5-a**

##### **ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

Primăria Tudor Vladimirescu, cu sediul în localitatea Tudor Vladimirescu, jud. Galați.

#### **SECȚIUNEA a 6-a**

##### **DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

Procedura de închiriere prin licitație publică se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Tudor

Vladimirescu, la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

#### **SECȚIUNEA a 7-a**

##### **Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

#### **ART.9**

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.
- (2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 60 de zile, redactată în limba română.
- (3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, menționate în anunțurile publicitare și în calendarul procedurii.
- (4) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (5) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, într-un plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și până cel târziu la data stabilită în anunțul publicitar.

#### **SECȚIUNEA a 8-a**

##### **Comisia de evaluare**

#### **ART. 10**

- (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, stabiliți prin Hotărâre a Consiliului Local.
- (2) Fiecărui dintre membri comisiei de evaluare i se poate desemna un membru supleant.
- (3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului Local, ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop.
- (4) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin Hotărâre a Consiliului Local.
- (5) Secretarul comisiei de de evaluare este numit de locator și nu are drept de vot.
- (6) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Componenta **comisiei de evaluare**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de evaluare cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul

închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

#### **Art. 11.**

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

#### **Art. 12.**

Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza cererilor și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) desfășurarea licitației publice cu strigare și întocmirea proceselor-verbale;
- e) desemnarea ofertei câștigătoare/câștigătorului.

#### **Art. 13.**

(1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **CAPITOLUL III**

## **ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

### **SECȚIUNEA a 1-a DEPUNEREA OFERTELOR**

Art. 14(1) Ofertele se depun la sediul locatorului într-un plic închis și sigilat care va conține documentele prevăzute la art. 7 din Caietul de sarcini.

(3) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original semnat și dacă este cazul stampilat de către ofertant.

### **SECȚIUNEA a II-a LICITAȚIA**

**ART. 15.(1)** În cazul procedurii de licitație publică, autoritatea va publica anunțul de licitație la ziar, pe site-ul instituției și îl la avizierul Primăriei.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, autoritatea având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

(4) Autoritatea are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(5) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de

**licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.**

(6) După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

ART.16 (1) După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare va menționa rezultatul analizei, într-un proces verbal, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

2) Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

### **SECȚIUNEA a 3- a**

ART. 17. (1) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire: cel mai mare nivel ofertat.

2) Anunțul de atribuire se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI a și se afișează la avizierul instituției și pe site-ul oficial al locatorului: [www.tudor-vladimirescu.ro](http://www.tudor-vladimirescu.ro).

3) Participantul la ședința de atribuire prin licitație publică, declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii iunie, iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30 noiembrie a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **CAPITOLUL IV SOLUȚIONAREA LITIGHIILOR**

ART. 18 Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente teritorial și material.

Anexa nr.5 la H.C.L nr. 21/14.04.2026

**Regulamentul procedurii de licitație**  
**privind închirierea suprafețelor de 10 ha pășune situată în T110,**  
**Parcela 512 și 36,0604 ha pășune situată în T100, P 1058 pășune**  
**disponibilă în proprietatea privată a Unității Administrativ**  
**Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galati**

BENEFICIAR: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu

## **CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE**

### **Art. 1.**

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

### **Art. 2.**

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea publică și privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.

### **Art.3.**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

### **Art. 4.**

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pășunile Comunei Tudor Vladimirescu
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pășunii și suprafața alocată.
- j) Proces - verbal de predare - primire documentație identificare amplasament;

## **CAPITOLUL II**

### **PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII**

#### **SECȚIUNEA 1**

##### **Inițiativa închirierii**

###### **Art. 5.**

(1) Închirierea are loc ca urmare a rezilierii contractelor de închiriere cu nr. 3143/19.03.2020, 4905/22.04.2019. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile Comunei Tudor Vladimirescu.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierei;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

#### **SECȚIUNEA a 2-a**

##### **Procedura de atribuire prin licitație publică**

###### **Art. 6.**

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

- a) Licitația publică - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață, corespunzător numărului de animale dovedit în mod corespunzător;

#### **SECȚIUNEA a 3-a**

##### **Documentația de atribuire prin licitație publică**

###### **Art. 7.**

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. garanția de participare este de 10 % lei care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- î. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. taxa de înscriere la licitație este de 100 de lei pentru crescătorii de animale și pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației aferente închirierii este de 100 lei.

#### **SECȚIUNEA a 4-a**

##### **Art. 8.Reguli privind anunțul de licitație publică**

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu și va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind locatorul
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii
  - 2.1 Procedura aplicată
- 3. Informații privind documentația de închiriere;
  - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
  - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere și informațiile suplimentare.
  - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
- 4. Informații privind cererile de înscriere:
  - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor.
- 5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație

#### **SECȚIUNEA a 5-a -ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

**Art. 9.** Primăria Tudor Vladimirescu cu sediul în județul Galați, comuna Tudor-Vladimirescu, str. Principală, nr. 185, telefon/fax: 0236/828.603,0236/828.606, cod fiscal: 3126624, reprezentată prin IONIȚĂ ANTONEL, Primarul comunei Tudor Vladimirescu

#### **SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

**Art.10.**Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu, la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

#### **SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE**

**Art .11.**Licitația va începe de la suma de: 640 lei/an/ha pentru suprafața de 10 ha, situată în T110, Parcela 512 , și 680 lei/an/ha pentru suprafața de 36,0604 ha, situată în T100, P 1058, pășune (conform Amenajamentului pastoral și Studiului de oportunitate aprobat de către Consiliul Local Comuna Tudor Vladimirescu).

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

## **CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

### **SECȚIUNEA a 1-a DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

#### **Art.12. Organizarea licitației publice**

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu și la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

La data și ora ce se va stabili pentru licitație vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație cât și participanți înscriși la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc;

Comisia de evaluare atribuire și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care licitanții înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Licitația va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși;

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare atribuire și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii iunie iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30 noiembrie a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

### **SECȚIUNEA a 2-a**

#### **Art. 13. Comisia de evaluare atribuire și licitație**

Comisia de evaluare atribuire și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Membrilor comisiei li se vor desemna un număr suficient de supleți.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Președintele și secretarul comisiei este numit de locator. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

#### **Art. 14.**

Membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale,

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;  
b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare atribuire și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare atribuire și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

#### **Art. 15.**

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare atribuire și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

#### **Art. 16**

Atribuțiile Comisiei de evaluare atribuire și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- d) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

#### **Art. 17**

(1) Comisia de evaluare atribuire și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare atribuire și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **SECȚIUNEA a 3-a**

#### **Art. 18. CAI DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Galați.

## **CAPITOLUL IV**

#### **Art. 19. REPETAREA LICITAȚIEI**

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

- b) este exclus de la această rundă de licitație licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_

### I. Părțile contractante

1. Intre UAT **Comuna Tudor Vladimirescu**, adresa localitatea Tudor Vladimirescu, str. .... telefon/fax ..... având codul de înregistrare fiscală ....., cont nr. .... deschis la Trezoreria ....., reprezentat legal prin primar Ioniță Antonel, în calitate de **locator**,

și

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str....., județul..... având CNP/CUI....., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE). ....., contul nr ....., deschis la ....., telefon ....., reprezentata prin .....cu funcția de .....în calitate de **locatar**,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

la data de ....., la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Codului civil, Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991. în baza HCL nr. 21/14.04.2026 de aprobare a închirierii, precum și al Planului de amenajament pastoral al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați aprobat prin HCL NR. 13/29.03.2019 .

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în tarlăua \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha pasune.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște:

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, cu respectarea perioadelor de pășunat, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea a Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere **poate fi prelungit pentru încă o perioadă de 3 ani**, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin.(3) și (4); art.9, pct. 7<sup>1</sup> din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei.**

2. În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>1</sup> (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un cuantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial. Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

3. Prețul se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul National de Statistica și aprobată prin hotărârea Consiliului Local.

4. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tudor Vladimirescu, deschis la Trezoreria Galați, sau în numerar, la casieria unității administrativ-teritoriale.

5. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.06. și 70% până la data de 30.11.

6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

7. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

## 2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășiți închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b) să predea pășiștea locatarului indicându-i numărul cadastral al tarlalelor și parcelelor ce îi sunt atribuite și punerea la dispoziție a hărților cadastrale (dacă se cunosc la momentul încheierii contractului), precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

## 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria, conform Codului fiscal (Legea 227/2015) cu modificările și completările ulterioare, la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. În cazul pășunilor aflate sub contract APIA, pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM/ha.
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse (închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat. Documentele corespunzătoare vor fi puse la dispoziția autorităților competente, la cerere.
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- n) să restituie locatarului suprafața de pășiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să respecte condițiile impuse de Amenajamentul pastoral pentru pășiștile UAT Tudor Vladimirescu în Caietul de sarcini și în Regulamentul de pășunat anexat prezentului.

## 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau de contract;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**  
Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică, în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului (chiriașului), motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, după caz, pe care are obligația să le respecte.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Încetarea și modificarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează și se modifică, după caz, în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în măsura dovedirii investițiilor și cu condiția ca acestea să fi fost realizate cu acordul prealabil scris al locatorului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; interesul public local este apreciat de ambele părți ca exista și situația aprobării de către organele competente, în condițiile legii, a proiectului P.U.G Comuna Tudor Vladimirescu sau a altor

documentații de urbanism, amenajarea teritoriului și/sau protecția mediului care vizează suprafețe de pasune. suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract se va diminua în mod corespunzător, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, contractul urmând a se modifica sau a înceta după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriei și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței ce face obiectul documentației de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate: interesul public local este apreciat de ambele părți ca există și în situația în care, potrivit unei hotărâri judecătorești definitive se impune obligarea locatarului la predarea unor suprafețe de pasune determinate către o persoană juridică de drept public sau de drept privat către persoane fizice, contractul se va modifica sau va înceta, după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriei și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței de pasune prevăzute în mod expres în cuprinsul hotărârii judecătorești definitive, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, urmând a se face aplicarea dispozițiilor art.1794 alin 3 din Codul Civil;

- e) în cazul în care suprafața de pasune închiriată face obiectul aplicării legilor fondului funciar, respectiv punerea în posesie pentru foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- î) în cazul parcelelor neînscrise în CF, limitele fiind incerte, contractul se va modifica corespunzător suprafeței măsurate, la solicitarea și pe cheltuiela chiriașului, justificată cu documentație tehnică de specialitate, avizată OCPI, fără alte obligații;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, inclusiv caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere, fac parte integrantă din cuprinsul acestuia și reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui, în Primăria Comunei Tudor Vladimirescu.

LOCATOR,

LOCATAR,